



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 565/15 - 07
Датум: 24. 09. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Предузећа "МИВА-КОМЕРЦ" д.о.о. Ваљево у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећа "МИВА-КОМЕРЦ" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Суворорској бр.115 ОДОБРАВА СЕ се употреба пословног објекта – складишта металних производа, који је на кат.парц. бр. 8846/6 КО Ваљево уписан као објекат број 3, изграђене површине под објектом: П=153,00 м², спратност објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођачи радова су: "ХАБИТАТ РБ" д.о.о. Ваљево и „ВЕЛМА“ Ваљево, одговорни извођач радова је Бранко Ристић дипл. инж. арх. и Душан Планојевић дипл.инж.ел.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-1421/14-07 од 08.12.2014. год. инвеститору "МИВА-КОМЕРЦ" д.о.о. одобрена је изградња пословног објекта – складишта металних производа, на кат.парц.бр. 8846/6 КО Ваљево, габарита објекта: 21,56 x 7,10м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=153,00м² (нето површине објекта П=144,22м²), спратности објекта: Пр.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1957/15 од 03.09.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у

питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен, да су спроведене мере заштите од пожара, што потврђује извештај овлашћеног пројектанта и да је опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 8846/6 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-565/15-07 дана 24.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

